

**Avtalsnummer:****1. Bakgrund**

Detta avtal avser finansiell respektive operationell leasing av objekt. Objektet är Leasegivarens egendom och Leasetagaren förvärvar inte på grund av detta avtal äganderätten därtill. För det fall ett restvärde är angivet ansvarar Leasetagaren för restvärdet (finansiell leasing) i enlighet med punkterna 9.5, 10.2 och 11.5. I annat fall är det fråga om operationell leasing, vilket innebär att restvärdesrisken ej bärs av Leasetagaren.

**2. Leasingtid**

**2.1** Leasingen av Objektet börjar löpa från dagen för faktisk leverans (leveransdagen) och upphör efter utgången av angiven leasingperiod. Leasingperioden börjar dock löpa först den dag som infaller den första dagen i den kalendermånad som börjar närmast efter leveransdagen, såvida inte särskild förfallodag anges i avtalet (den dag då leasingperioden börjar löpa benämns nedan startdagen). Även om särskild förfallodag anges skall leasingperioden börja löpa tidigast vid faktisk leverans.

**2.2** Vid operationell leasing upphör leasingen vid angiven leasingperiods utgång såvida inte parterna skriftligen överenskommer om förlängning senast tre månader före angiven leasingperiods utgång. Vid finansiell leasing i de fall restvärdet är högre än tio (10) procent förlängs leasingperioden automatiskt med 24 månader om inte Leasegivaren eller Leasetagaren senast 30 dagar före utgången av pågående leasingperiod skriftligen meddelar den andra parten om att leasingen skall upphöra. Denna automatiska förlängning av leasingen upphör antingen vid utgången av nyssnämnda 24 månader eller då restvärdet uppgår till tio (10) procent.

**2.3** Leasing av Objektet upphör vid leasingperiodens utgång. Detta avtal upphör när parternas samtliga förpliktelser enligt avtalet har fullgjorts.

**3. Erläggande av Leasingavgift och andra betalningar**

**3.1** Från och med startdagen till och med utgången av leasingperioden utgår leasingavgift i förskott för varje betalningsperiod enligt angivna uppgifter och övriga villkor i enlighet med detta avtal.

**3.2** Från och med leveransdagen till startdagen debiteras en interimavgift som uppgår till en tredjiondel (1/30) månadsavgift per dag.

**3.3** Om Leasetagaren inte återlämnar Objektet till Leasegivaren vid leasingens upphörande eller vid finansiell leasing förvärvar Objektet eller anvisar köpare i enlighet med punkt 11.5 skall Leasetagaren från leasingens upphörande till och med den dag då fordonet återlämnats eller full likvid erlagts för Objektet debiteras löpande leasingavgift.

**3.4** Särskild leasingavgift utgår med i avtalet angivet belopp och skall erläggas på leveransdagen om inget annat överenskommit. Om inget belopp angivits är Leasetagaren inte skyldig att betala någon särskild leasingavgift.

**3.5** För det fall Leasetagaren har lämnat ett Objekt i inbyte till Leverantören och överlåtit sin fordran på Leverantören till Leasegivaren skall detta avtal tillgodoräknas Leasetagaren som erlagd särskild leasingavgift. Sådan fordran skall vara överlåten senast på leveransdagen.

**3.6** Uppläggningsavgift utgår med i avtalet angivet belopp och skall betalas samtidigt med första betalning av leasingavgift och/eller interimavgift. Administrationsavgift och påminnelseavgift utgår för närvarande med det belopp som anges i avtalet. Övriga avgifter utgår enligt de grunder som Leasegivaren vid var tid allmänt tillämpar vid leasing. Mervärdesskatt tillkommer på leasingavgiften för näringsidkare. För konsument är mervärdesskatten inkluderad i leasingavgiften.

**3.7** Vid dröjsmål med erläggande av leasingavgift eller annan betalning enligt detta avtal skall Leasetagaren erlägga ränta på förfallet belopp med för närvarande tjugofyra (24) procent per år, för närvarande dock lägst sjuttiofem (75) kronor.

**3.8** Leasegivaren förbehåller sig rätten att innehålla och avräkna leasingavgift och andra betalningar från Leasetagaren mot annan fordran på grund av detta avtal (t ex påminnelseavgift eller dröjsmålsränta) eller fordringar uppkomna inom den concern som Leasegivaren tillhör, och som avser ersättning för reparation eller annan åtgärd beträffande Objektet, innan avräkning sker mot leasingavgiften. Leasegivaren äger även rätt att innehålla betalning och avräkna mot fordran som förfaller till betalning vid nästkommande betalningsperiod.

**3.9** På Leasegivarens anmodan skall samtliga betalningar enligt detta avtal erläggas via autogiro.

**3.10** Leasingavgift innefattar endast ersättning för finansiering och beräknad värde-minskning. I leasingavgiften ingår inte med leasingförhållandet sammanhängande eventuella skatter och avgifter. Leasegivarens övriga kostnader såsom transport, tull och dylikt ingår inte heller. Sådana skatter, avgifter och kostnader debiteras Leasetagaren särskilt om inte annat överenskommit skriftligen. Kostnader som hänförs sig till utnyttjande av Objektet, såsom registreringsavgift, försäkringspremie, böter, drifts-, underhålls- och reparationskostnader, fordonsskatt eller dylikt ingår inte i leasingavgiften utan dessa skall betalas direkt av Leasetagaren.

**3.11** Till säkerhet för sina förpliktelser skall Leasetagaren göra den deposition som specificeras i avtalet. Om inget belopp angivits är Leasetagaren inte skyldig att göra någon deposition. Depositionen skall erläggas senast på leveransdagen. Ränta utgår ej på deponerat belopp.

**4. Beräkning av leasingavgift**

**4.1** Leasegivarens anskaffningskostnad, inklusive skatter, avgifter och kostnader, för Objektet samt Objektets restvärde utgör de faktorer som beräkningen av leasingavgiften baseras på. Leasingavgiften kan vara reducerad med hänvisning till förväntad klimatbonus.

**4.2** För avtal som löper med rörlig ränta baseras den i avtalet angivna leasingavgiften på Leasegivarens upplägningskostnad, VWFS basränta, med tillägg av en marginal beräknad per angiven basdag. Basräntan baseras dels på STIBOR 90 och dels på Leasegivarens refinansieringskostnad och fastställs en gång per månad och publiceras på internetsidan [www.vwfs.se](http://www.vwfs.se). Vid fastställande av rörlig ränta tas inte hänsyn till negativ ränta. För avtal med fast ränta gäller angiven nominell ränta utan hänsyn till förändringar i ränteläget.

**4.3** Leasegivaren äger rätt att löpande ändra den rörliga räntan när förändringar sker av VWFS basränta. Ändringar av räntesatsen till Leasetagarens nackdel får även ske när det motiveras av kreditpolitiska beslut, eller andra kostnadsökningar som Leasegivaren inte skäligen kunde förutse när avtalet ingicks. Ändring av avgifter får ske när det motiveras av Leasegivarens ökade kostnader. Räntan beräknas på faktiskt antal dagar under aktuellt kalenderår med en Räntedagsbas 365/360 och skall erläggas i förskott för varje betalningsperiod tillsammans med periodbetalning.

**4.4** Vid förlängning av leasingperioden debiteras vid finansiell leasing, en leasingavgift som baseras på ett restvärde efter förlängningsperiodens utgång som uppgår till lägst 10 % samt en marknadsmässig ränta. Leasegivaren har alltid rätt att ta ut en avgift för förlängningen av leasingperioden.

**5. Ändrade kostnader**

**5.1** Totalt pris och leasingavgift får ändras, om Leverantören fakturerar annat pris för Objektet än som anges i avtalet. Totalt pris och leasingavgift får också ändras om Leasegivaren erlägger likvid för Objektet i främmande valuta efter annan kurs än den som förutsattes av Leasegivaren vid bestämmandet av det totala priset eller om Leasegivaren drabbas av icke förutsedda skatter eller avgifter i samband förvärvet av Objektet.

**5.2** För den händelse att Leasegivarens kostnader ökar eller intäkter i anledning av avtalet minskar på grund av kreditpolitiska åtgärder, ändrad skattesats för mervärdesskatt, förändrad lagstiftning eller myndighets beslut eller anvisningar har Leasegivaren rätt att ändra leasingavgiften för framtida betalningsperioder för att få full kompensation för ökade kostnader eller minskade intäkter.

**5.3** Leasetagaren skall aviseras skriftligen om förändring av leasingavgiften, varvid Leasegivaren skall informera Leasetagaren om orsaken till förändringen. Leasingavgiften kan också komma att ändras med anledning av utbetald eller utebliven klimatbonus.

**6. Objektet**

**6.1** Leasegivaren eller representant för denne äger rätt att, efter föregående meddelande, när som helst under leasingtiden besiktiga Objektet. Leasegivaren har rätt att förse Objektet med märkning som utvisar att det tillhör Leasegivaren.

**6.2** Leasetagaren har inte rätt att utan Leasegivarens skriftliga medgivande utföra ändringar av eller ingrepp i Objektet.

**6.3** Det åligger Leasetagaren att hålla Leasegivaren skadeslös med anledning av krav på grund av person- eller saksador som kan ha förorsakats genom Objektets brukande eller transport till/från Leasetagaren.

**6.4** Skulle utmätning företagas hos Leasetagaren eller Leasetagaren försätts i konkurs åligger det Leasetagaren att omedelbart underrätta Leasegivaren därom samt att med uppvisande av detta avtal för vederbörande utmättningsman eller konkursförvaltare upplysa om Leasegivarens äganderätt.

**6.5** Leasetagaren skall medverka till att det i bilregistret anges att Leasegivaren är ägare till Objektet med Leasetagaren som brukare.

**7. Undersökning, fel eller brist i Objektet**

**7.1** Leasetagaren har, att på samma sätt som om denne själv köpt Objektet av Leverantören, mottaga och undersöka detsamma. Leasetagaren skall inom skäligen tid reklamera eventuellt fel eller brist i Objektet hos Leverantören. Leasetagaren skall omedelbart meddela Leasegivaren om leveransen godkänns eller inte. Leasetagaren som är näringsidkare skall på egen bekostnad framföra och fullfölja talan mot Leverantören avseende fel eller brist i Objektet.

**7.2** Beträffande Objektets kvalitet, prestanda och skick, leverans, leveranstid, garantitid, service etc. gäller de allmänna och särskilda bestämmelser som framgår av avtalet med Leverantören eller i avsaknad av sådana bestämmelser, köplagen och/eller gällande branschsedvänja. Leasegivaren överlåter på Leasetagaren att utöva den rätt Leasegivaren har eller får gentemot Leverantören på grund av avtalet med denne. Leasegivaren har inget ansvar för Leverantörens fullgörande av sina åtaganden avseende Objektet.

**7.3** Leasetagaren skall hålla Leasegivaren skadeslös för alla kostnader och allt ansvar som Leasegivaren kan drabbas av med anledning av Leasetagarens talan mot Leverantören. På begäran av Leasegivaren skall Leasetagaren förskotta sådana beräknade kostnader.

**Avtalsnummer:**

7.4 Leasegivaren har inte något ansvar för utebliven eller försenad leverans av Objektet eller andra brister i Leverantörens fullföljande av sina åtaganden och inte heller för kostnader som kan uppstå i samband med leveransen.

7.5 Leasegivaren garanterar inte Objektets kvalitet, prestanda och skick, inte heller dess lämplighet för Leasetagaren.

7.6 Fel eller brist i Objektet berättigar inte Leasetagaren till innehållande av eller avdrag på betalningar enligt detta avtal. Leasetagaren är inte heller berättigad till uppskov med dessa betalningar.

7.7 Leasetagaren äger endast rätt att häva detta avtal på grund av fel eller brist i Objektet om Leasegivaren rätt till hävning enligt avtalet med Leverantören är fastställt. Sådan hävning skall ske på villkor som håller Leasegivaren skadeslös.

**8. Objektets brukande**

8.1 Objektet får inte nyttjas utanför Sveriges gränser under en sammanhängande period överstigande 45 dagar eller utanför EES utan särskilt medgivande från Leasegivaren. Objektet får överhuvudtaget inte nyttjas utanför Sveriges gränser av annan än förare som är folkbokförd i Sverige. Objektet får inte heller nyttjas i tävlings-sammanhang. Objektet får endast nyttjas i yrkesmässig trafik efter särskilt medgivande från Leasegivaren. Leasetagaren ansvarar för att samtliga erforderliga tillstånd för sådan trafik inhämtas. Leasetagaren får inte hyra ut Objektet till annan eller låta annan bruka Objektet mer än tillfälligt.

8.2 Det åligger Leasetagaren att på egen bekostnad väl vårda Objektet i enlighet med Leverantörens och generalagentens anvisningar och rekommendationer så att det är i gott, funktionsdugligt och lagenligt skick. Underhåll och reparation får endast utföras av auktoriserad verkstad.

8.3 För försäkringen gäller de villkor som försäkringsgivaren tillhandahåller Leasetagaren från tid till annan och som framgår av försäkringsvillkoren/ försäkringsbrevet.

8.4 Leasetagaren skall på eget initiativ och på egen bekostnad utföra kontrollbesiktning av Objektet enligt lag.

**9. Förlust av eller skada på Objektet**

9.1 Leasetagaren svarar, oberoende av vållande, för förlust av eller skada på Objektet. Om Objektet skadas, förstörs, förloras eller förslits onormalt skall Leasetagaren genast underrätta Leasegivaren därom. Härvid äger Leasegivaren begära särskild säkerhet av Leasetagaren för återstående leasingavgifter och andra betalningar enligt detta avtal.

9.2 Leasetagaren skall på egen bekostnad teckna och vidmakthålla försäkring motsvarande Objektets fulla värde från och med leveransdagen och under leasingperioden. Leasegivaren skall antecknas som förmånstagare och eventuell försäkringsersättning skall utbetalas till Leasegivaren.

9.3 På Leasegivarens begäran skall Leasetagaren uppvisa gällande försäkringsbrev och kvitto på att premie har elagts. Vid inträffad skada skall Leasetagaren utan dröjsmål insända en komplett skadeanmälan till försäkringsbolaget samt skicka en kopia till Leasegivaren. I samtliga försäkringsfall svarar Leasetagaren för självriskbeloppet.

9.4 Vid skada på Objektet där reparation bör ske skall utfallande försäkringsersättning användas till betalning av reparationskostnad. Leasetagaren skall svara för de reparationskostnader som inte täcks av försäkringsersättningen.

9.5 Vid skada på Objektet där reparation inte bör ske eller vid förlust av Objektet, skall Leasetagaren till Leasegivaren erlagga alla förfallna oregrerade leasingavgifter och andra betalningar enligt detta avtal, inklusive dröjsmålsränta enligt punkt 3.7. Därutöver skall Leasetagaren erlagga följande belopp till Leasegivaren, eventuell skillnad mellan, bokfört restvärde vid tidpunkten för försäkringsbolagets reglering av skadan minskat med det belopp Leasegivaren på grund av skadan eller förlusten erhållit i försäkringsersättning och vid försäljning av Objektet. För det fall Leasetagaren inte ingår nytt finansieringsavtal med Leasegivaren avseende annat Objekt ska Leasetagaren som ersättning för kostnader som uppkommer i samband med förtida upphörande av finansieringen till Leasegivaren erlagga ett belopp uppgående till 5625 kronor om Leasetagaren är konsument och 4500 kronor om Leasetagaren är näringsidkare. Om skada uppkommit med anledning av att Leasetagaren varit försumlig skall denne även utge ersättning i enlighet med regleringen i punkt 10.2.

9.6 För det fall försäkringsbolaget lämnar ersättning i form av ett annat objekt skall Leasetagaren innan Leasetagaren accepterar sådant objekt inhämta Leasegivarens samtycke. För ersättningsobjekt skall ersättningsavtal tecknas.

9.7 Skada på eller förlust av Objektet befriar inte Leasetagaren från dennes förpliktelser enligt detta avtal. Detta gäller även för det fall Leasetagaren inte kan bruka Objektet. Intill dess avräkning skett enligt punkt 9.5 och Leasegivaren erhållit avräkningsbeloppet är Leasetagaren skyldig att erlagga förfallande leasingavgifter och övriga avgifter. Efter det att avräkning skett och avräkningsbeloppet betalats upphör avtalet att gälla.

**10. Förtida uppsägning**

10.1 Leasegivaren äger rätt att omedelbart säga upp avtalet till upphörande och begära att Objektet återställs eller vid behov på Leasetagarens bekostnad återtaga Objektet i följande fall:

- Leasetagaren dröjer med erläggande av leasingavgift eller annan betalning enligt detta avtal, (i) om Leasetagaren är konsument, mer än en månad efter förfalldagen, eller (ii) om Leasetagaren är näringsidkare, mer än (10) dagar efter förfalldagen. Leasetagaren inte erlagger premie för försäkring eller vägtrafikskatt i rätt tid.
- Objektet blir belagt med körförbud.
- Leasetagaren vanvårdar Objektet, vidtar åtgärd som äventyrar Leasegivarens äganderätt till Objektet eller förvägrar besiktning.
- Leasetagaren åsidosätter i övrigt bestämmelser i detta avtal och inte vidtar rättelse efter skriftligt påpekande från Leasegivaren.
- Då eventuell säkerhet för detta avtal (i) om Leasetagaren är konsument, avsevärt har försämrats, eller (ii) om Leasetagaren är näringsidkare, inte längre är betryggande.
- Det (i) om Leasetagaren är konsument, står klart, eller (ii) om Leasetagaren är näringsidkare, finns skälig anledning att anta, att Leasetagaren eller eventuell borgensman inte kommer att fullgöra sina respektive betalningsförpliktelser enligt detta avtal och eventuell borgensförpliktelse eller annan förpliktelse mot Leasegivaren.
- Om Leasetagaren är näringsidkare, Leasetagaren eller eventuell borgensman inställer sina betalningar, försätts i konkurs eller inleder företagsrekonstruktion eller ackordsförhandlingar utan konkurs eller träder i likvidation.
- Om Leasetagaren är näringsidkare, Leasetagarens ägarstruktur eller inriktning avseende rörelsen väsentligen ändras eller Leasetagarens rörelse i sin helhet eller väsentlig del därav överläts.

10.2 Om avtalet upphör enligt punkt 10.1 skall Leasetagaren ersätta Leasegivaren för samtliga förfallna oregrerade avgifter och andra betalningar enligt detta avtal, inklusive dröjsmålsränta enligt punkt 3.8. Därutöver skall Leasetagaren erlagga följande belopp till Leasegivaren:

- vid operationell leasing, skadestånd uppgående till trettiofem (35) procent av summan av de icke förfallna leasingavgifterna,
- vid finansiell leasing, bokfört restvärde vid tidpunkten för Objektets återlämnande minskat med det belopp som Leasegivaren erhåller vid försäljning av Objektet eller av Leasegivaren uppskattat försäljningsvärde. Vid beräkningen skall bokfört restvärde samt försäljningslikvid vara inklusive moms. Bokfört restvärde beräknas utifrån Objektets anskaffningsvärde med avdrag för gjorda värdeminskningar enligt annuitemetoden baserade på aviserade leasingavgifter. Leasetagaren ska även erlagga skadestånd med en (1) procent av bokfört restvärde gånger kvarstående löptid (angivet i år).

Skadeståndet skall dock vid både operationell och finansiell leasing alltid uppgå till minst 5.625 kronor om Leasetagaren är konsument och 4.500 kronor om Leasetagaren är näringsidkare.

10.3 Leasetagaren har inte rätt att säga upp avtalet i förtid utan att en särskild överenskommelse först träffas med Leasegivaren om villkoren för ett förtida upphörande.

**11. Uppsägning pga förekomst på sanktionslista eller bristande kundkännedom**

Leasegivaren har rätt att omedelbart säga upp avtalet om Leasetagaren, inte svarar på Leasegivarens frågor eller på annat sätt inte bidrar till att Leasegivaren löpande uppnår tillräcklig kundkännedom, i enlighet med gällande penningtvättlagstiftning, om Leasetagaren blir listad på någon av Leasegivarens tillämpad sanktionslista avseende internationella sanktioner utanför EES, t.ex. OFAC eller om Leasetagaren blir listad på någon av EU:s sanktionsförordningar.

**12. Avtalets upphörande**

12.1 Vid avtalets upphörande skall Objektet med hänsyn till normal förslitning vara i gott och funktionsdugligt skick och i övrigt uppfylla villkoren i detta avtal. Leasetagaren skall ersätta Leasegivaren för eventuella kostnader för att återta Objektet och för att återställa Objektet i avtalsenligt skick. Vad som räknas som onormalt slitage se [www.vwfs.se](http://www.vwfs.se).

12.2 Vid operationell leasing skall Objektet vid leasingens upphörande tillsammans med samtliga handlingar och all utrustning, utan dröjsmål och på Leasetagarens bekostnad och risk återlämnas till en av Leasegivarens angivna plats. Leasetagarens ansvar för Objektets vård upphör inte förrän Leasegivaren själv eller dennes representant omhändertagit Objektet.

12.3 För det fall deposition erlagts som säkerhet för Leasetagarens åtagande enligt detta avtal, skall depositionen efter avdrag för Leasegivarens eventuella fordran mot Leasetagaren återbetalas till Leasetagaren.

12.4 Vid operationell leasing ska Leasetagaren för det fall måtarställningen vid avtalets upphörande överstiger angiven körsträcka till Leasegivaren betala angiven kostnad för övermil. För det fall måtarställningen understiger denna summa skall Leasegivaren till Leasetagaren utbetala eventuell angiven återbetalning vid undermil, dock högst för det maximala antal undermil som specificeras i avtalet. För beräkning av antalet övermil/undermil skall angiven körsträcka proportioneras mot den utnyttjade leasingtiden.

**Avtalsnummer:**

**12.5** Vid finansiell leasing äger Leasetagaren rätt att erlægga restvärdet eller anvisa en köpare som erlägger restvärdet. Restvärdet ska erläggas till Leasegivaren senast den dag leasingperioden upphör och äganderätten till Objektet övergår till den som erlagt restvärdet. Leasetagaren äger även rätt att återlämna Objektet till Leasegivaren på av denne anvisad plats. En avräkning upprättas därefter varvid en jämförelse görs mellan restvärdet och den köpeskillning som Leasegivaren erhåller för Objektet. Om köpeskillningen är lägre än restvärdet ska Leasetagaren erlægga en tillkommande leasingavgift motsvarande mellanskillnaden till Leasegivaren och om köpeskillningen överstiger restvärdet ska Leasegivaren kreditera tidigare fakturerade leasingavgifter motsvarande mellanskillnaden och utbetala beloppet till Leasetagaren. Vid ett återlämnande av Objektet tillkommer en avgift. Vid en förlängningsperiod fastställs restvärdet av Leasegivaren.

**13. Behandling av personuppgifter**

VFS behandlar dina personuppgifter framför allt för att administrera det avtal som du omfattas av. För att läsa mer om vår behandling av personuppgifter samt få information om hur du tillvarar dina rättigheter se [www.vwfs.se/gdpr](http://www.vwfs.se/gdpr).

**14. Informationskyldighet verklig huvudman**

Leasetagaren ska omgående informera Leasegivaren om förändring sker av den personkrets hos Leasetagaren som utgör verklig huvudman. Med verklig huvudman avses fysisk(a) person(er) som direkt eller indirekt (via annan juridisk person) antingen äger mer än 25% av Leasetagaren eller på annat sätt utövar ett bestämmande inflytande över Leasetagaren.

**15. Överlåtelse och pantsättning**

**15.1** Leasegivaren äger rätt att överlåta eller pantsätta sin rätt till betalning och övriga rättigheter enligt detta avtal inklusive äganderätten till Objektet. Överlåtelse av Objektet skall dock ske med förbehåll för Leasetagarens rättigheter enligt detta avtal.

**15.2** Leasetagaren får inte överlåta eller pantsätta Objektet eller del därav. Leasetagaren får inte heller utan skriftligt medgivande från Leasegivaren överlåta eller pantsätta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal.

**16. Flera Leasetagare**

Om fler än en person anges som Leasetagare och undertecknar detta avtal, skall dessa personer gemensamt betraktas som Leasetagare. De angivna personerna svarar solidariskt för samtliga Leasetagarens förpliktelser enligt avtalet och avtalets bestämmelser avseende Leasetagaren skall äga tillämpning på envar av dem.

**17. Meddelande**

Har meddelande som rör detta avtal av Leasegivaren avsänts till Leasetagaren i rekommenderat brev under dess i detta avtal angivna adress, eller på den ändrade adress som vid meddelandets avsändande är för Leasegivaren känd som rätt adress, skall meddelandet anses ha kommit adressaten tillhanda senast på tredje arbetsdagen efter avsändandet. Har meddelande avsänts med telefax skall det anses ha kommit adressaten tillhanda efter det att ett kvitto från telefaxen på att meddelandet nått mottagaren har erhållits. Har meddelandet avsänts via e-post skall det anses ha kommit Leasetagaren tillhanda vid avsändandet.

**18. Force majeure**

Leasegivaren ansvarar inte för skada som beror på lagbud, myndighets åtgärd, krigshändelse, terrorism, strejk, lockout, blockad eller annan liknande omständighet.

Förbehållet i fråga om strejk, lockout, bojkott och blockad gäller vare sig Leasegivaren själv är part i eller föremål för sådan åtgärd eller inte. Skada som må uppkomma i andra fall skall ersättas av Leasegivaren endast i den mån som det kan visas att Leasegivaren inte varit normalt aktsam. Leasegivaren och dennes ombud ansvarar inte i något fall för indirekt skada.

**19. Ändringar och tillägg**

Om inte annat stadgas på annat ställe i detta avtal skall alla förändringar och/eller tillägg till detta avtal vara skriftliga och undertecknas av båda parter för att äga giltighet.

**20. Lagval och behörig domstol**

Detta avtal skall regleras av svensk rätt. Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av svensk domstol.